



## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 - AR 08/09/2019)

### Identification des tiers:

Client:

Propriétaire:

Installateur:

N° TVA:

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

Adresse du contrôle: Boulevard d'Avroy 51, 4000 LIÈGE  
Code EAN installation: /  
Tarif compteur(s): Jour  
Numéro compteur(s): 4241712  
Index compteur(s): 039305,9  
Type d'installation: Unité d'habitation

Cabine HT privée: Non  
GRD: RESA  
Type de locaux: Maison mitoyenne

### Nature du contrôle:

Conformément aux prescriptions du Livre 1 - installations à basse tension et à très basse tension - Procédure interne QPRO/ELE/001

Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5)  
Date de réalisation:  Avant le 01/10/1981  Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020  Après le 01/06/2020  
Notes: Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"  
Dérogations (Partie B): Appliquées  
Réinspection au rapport: /

### Données générales de l'installation électrique:

Tension nominale: 3 x 400V + N Intensité nominale max.: 25 A Valeur nominale branchement: 25 A  
Câble d'alimentation: 4x6 mm<sup>2</sup> Type: VFVB Type de système de mise à la terre: TT  
Electrode de terre: Prise de terre commune - piquets et/ou barres Section électrode de terre: /  
Section conducteur de terre: 16 mm<sup>2</sup>  
Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits: 6 Nombre de circuits de réserve: 0  
Installation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA  
 Installation PV  Stockage de batterie  Central à hydrogène  Cogénération  Eolienne

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

**Dispositif(s) à courant différentiel principal(s):**  
Intensité nominale I<sub>n</sub>: / Sensibilité ΔI: / Nombre de pôles: / Type: /  Non présent  
Supplémentaire: /

**Dispositif(s) à courant différentiel secondaire(s):**  
 Présent, mais en dehors du cadre du contrôle actuel  Non présent  
Intensité nominale I<sub>n</sub>: / Sensibilité ΔI: / Nombre de pôles: / Type: /  
Supplémentaire: /

### Schémas et plans de l'installation:

Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: /  En ordre  Non présent  
Plan(s) de position: Version/n° / Date: /  En ordre  Non présent  
Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: /  Non applicable  Non présent  
Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: /  Non applicable  Non présent

### Mesures, contrôles et essais:

Résistance de dispersion de la prise de terre: 23 Ω Méthode de mesure: ZEB  
Niveau d'isolement général: 3,72 MΩ Tension de mesure: 500 V  
Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Non présent Boucle de défaut: Non testé  
Continuité des conducteurs de protection: Général: Pas OK Liaison équipotentielle: OK  
Protection contre les contacts indirects: Pas OK Protection contre les contacts directs: Pas OK  
Etat du matériel (à pose) fixe: OK Etat du matériel mobile: /



### Description des circuits

ID Tableau	Dispositif à courant différentiel	Type de protection	Intensité nominale	Nombre de pôles	Section conducteurs	Nombre	Réserve?
TD couloir		Fusible à broche	10 A	1P	1.5 mm <sup>2</sup>	4	<input type="checkbox"/>
TD couloir		Fusible à broche	16 A	1P	2.5 mm <sup>2</sup>	6	<input type="checkbox"/>
TD couloir		Fusible à broche	25 A	1P	4 mm <sup>2</sup>	3	<input type="checkbox"/>

### CONSTATATIONS: Infractions

#### Infractions schémas et plans:

- 1.01. - Le schéma unifilaire de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Le plan de position de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))

#### Infractions installation de mise à la terre:

- 3.11. - Les socles de prise de courant comportant un contact de terre doivent également être reliés à l'installation de terre générale via le conducteur de protection. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.2. (b))  
**Explication:** Voir salon

#### Infractions tableaux de répartition et de manoeuvre:

- 4.07. - Les parties actives nues et accessibles dans le tableau de répartition et de manoeuvre sont insuffisamment protégées. (Livre 1, Sous-section 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - L'identification des dispositifs de commande, de protection et de sectionnement, ainsi des bornes de raccordement des circuits, n'est pas effectuée avec des repérages individuels bien visible et indélébile. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.1.)
- 4.10A. - L'identification des tableaux de répartition et de manoeuvre au moyen de repérages individuels n'est pas présente (à moins que toute possibilité de confusion soit écartée). (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))
- 4.10B. - L'indication de la tension d'alimentation n'est pas présente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))

#### Infractions dispositif de protection à courant différentiel-résiduel:

- 5.01. - Au moins un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel plombable dont le courant de fonctionnement est au maximum 300mA, doit être placé à l'origine de l'installation électrique. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
- 5.08A. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des appareils d'utilisation à poste fixe, les dispositifs de commande et de réglage et les socles de prises de courant dans les salles de douches et les salles de bains. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. - Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des dispositifs servant au raccordement d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'une lave-vaisselle. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))

#### Infractions protection contre les surintensités:

- 6.03. - Dans des lieux domestiques, les éléments de calibrage doivent assurer l'interchangeabilité des coupe-circuit à fusibles et/ou des petits disjoncteurs à broches, pour autant que la canalisation électrique à protéger a une section inférieure à 10mm<sup>2</sup>. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.5. (a))

#### Infractions installation électrique:

- 7.11. - Des socles de prises de courant sans contact de terre doivent être protégés obligatoirement par un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel (ouï ou non subordonné) à haute (30mA) ou très haute (10mA) sensibilité. (anciennes installations domestiques datant d'avant 01/10/1981) (Livre 1, Section 8.2.1. (6))

#### Infractions canalisations et code de couleur:

- 8.04. - Les canalisations électriques doivent être introduites correctement dans les matériaux électriques (socles de prises de courant, interrupteurs, éclairage,...), afin d'assurer une protection continue (équivalent à la classe II). (Livre 1, Sous-section 5.2.9.5.)  
**Explication:** Voir prise cuisine

### CONSTATATIONS: Remarques

- A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- B - Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.
- B - L'unité est meublée au moment du contrôle.



**CONCLUSION:**

**L'installation électrique est pas conforme aux prescriptions du livre 1er de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.**

Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: **26/01/2025**

par le même organisme

par un organisme au choix

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.

Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

lors d'une visite précédente

lors de la visite actuelle

Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.

Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:



ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
TVA BE 0811.407.869  
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**Les prescriptions réglementaires:**

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

**Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:**

**Lisez – comme propriétaire ou acheteur – complètement et attentivement le rapport.**

**Laissez modifier l'installation électrique en fonction des infractions constatées.**

*(en cas de visite de contrôle d'une ancienne installation d'une unité d'habitation lors de vente, c'est à la charge de l'acheteur)*

**Laissez effectuer une réinspection par un organisme agréé.**



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Boulevard d'Avroy 51, 4000 LIÈGE  
Propriétaire: [REDACTED]

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-viseur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Boulevard d'Avroy 51, 4000 LIÈGE

Propriétaire: [REDACTED]

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:

